

OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT

Nr 9.3-2/25/506-1

(asja nr. DELTAs)

Kontrolli alus: rahvatervise seadus § 13 lg 3.

- ☒ hinnangu taotlus (kogukonnas elamise teenus 19 kliendile)
☐ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus
(taotluse täpsustus)
☐
(muu taotlus)

Taotluse esitaja andmed:

Nimi: REHABILITI OÜ

Isikukood/registrikood: 16754818

Elukoht/asukoht: Helgi tee 12, Viti küla, Harku vald, Harjumaa

Telefon: 56827204 **e-post:** info@rehabiliti.ee

Esindaja: Kersti Ojasu, juhatuse liige, tel 56827204, info@rehabiliti.ee

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

Kontrollitakse:

- ☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus¹
☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule¹
☐ nõuded toitlustamisele^{2,3}
☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused¹
☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused¹
☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused^{1,4}
☒ joogivee analüüsi tulemus⁵
☐ töötajate tervisetõendid⁶
☒ kasutusluba

(muu kontrolliese)

Kontrollitava objekti andmed:

Objekt: REHABILITI OÜ poolt kasutatavad ruumid

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Objekti aadress: Harku tee 1, Hüüru küla, Saue vald, Harjumaa

(ehitise/ruumi aadress)

Ametnik: Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Anna Trapido, tel 51906121,

anna.trapido@terviseamet.ee

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

Kontrolli kuupäev/kellaeg: “21” jaanuar 2026.a kell 11.15 kuni 12.00

Kontrolli juures viibis: Kersti Ojasu, juhatuse liige, tel 56827204, info@rehabiliti.ee

¹ sotsiaalministri 12.11.2025. a määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“

² sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel“

³ Vabariigi Valitsuse 31. 07.2025. a määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris“

⁴ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;

⁵ sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

⁶ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Hoonete ümber on maa-ala aiaga piiratud. Jalutamisala on täiendavalt muust maa-alast eraldatud. Maa-ala on valgustatud välisseina külge kinnitatud valgustitega. Kinnistuga külgneb kergliiklusteega, kuhu saab jalgvärava kaudu.*

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Ehitisregistri andmetel hoonete seisund „olemas“.*

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *On esitatud AIA Elekter OÜ valgustiheduse mõõtmise protokoll nr VM171018 (hoovimaja/väike maja). Mõõtmised on teostatud 18.10.2017.*

On esitatud AIA Elekter OÜ valgustiheduse mõõtmise protokoll nr VM251211 (suur maja). Mõõtmised on teostatud 11.12.2017. Mõõteriist on kalibreeritud 24.01.2020. Esitatud joonise andmed ei vasta ruumide tegelikule olukorrale (ruum mõõtepunktidega 7-10, 14-15 ja 35-36).

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Majades on nii loomulik kui ka sundventilatsioon. Akendega ruumides hakatakse ruume tuulutama akende kaudu, muudes ruumides hakatakse kasutama sundventilatsiooni. Suures majas mõõtmised teostas Õhukeskus OÜ, 15.01.2026 Ventilatsioonisüsteemi mõõdistuspass Töö nr: V2603*

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Andmed ei ole esitatud.*

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *On esitatud Terviseameti Rahvatervise labori 13.11.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll NH2025/V167036M.*

Terviseameti Rahvatervise labori 10.11.2025 Joogivee keemiline analüüs. Katseprotokoll KL2025/V167036K.

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☒ ei *Kontrollimise ajal magamisruumid ei olnud mööbliga sisustatud. Ruumid sisustatakse lähtuvalt kliendi vajadusest, kui selgub kes konkreetsesse ruumi teenusele suunatakse.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Teenuse hakatakse pakkuma suures majas ja väikses majas. Suur maja on kahekorruseline ning klientide ruumid asuvad esimesel korrusel. Väike maja on ühekorruseline. Kontrollimise ajal suures majas oli kaheksa ruumi, mida hakatakse kasutama magamisruumina. Kõik ruumid on maksimaalselt 2-kohalised (ruumide suurused on 12,0m², 18,9m², 12,0m², 18,2m², 19,4m², 11,8m², 12,8m² ja 15,7m²). Ruumid ei olnud mööbliga sisustatud. Suures majas on eraldi köök, kergliiklustee poolses maja osas on eraldi duširuum, hügieeniruum kus on duširuum, tualettruum ning kahe valamuga eesruum (valamud olid paigaldatud lapse kõrgusele). Sõidutee poolses maja osas on tualettruum ning majapidamisruumis, kus on üks valamu ja on plaanis paigaldada kaks pesumasinat (kontrollimise ajal ei olnud paigaldatud).*

Hoovimajas (väikses majas) on üks valamuga tualettruum. Tualetti eesruumis on dušš. Väiksesse majja on planeeritud kaks magamisruumi (2-kohalise ruumi suurus on 14,0m² ning 1-kohalise ruumi suurus on 14,1m²). Väikses majas on suur ruum, mida hakatakse kasutama vaba aja veetmiseks. Suures majas on telekatuba.

Ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud.

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Toitu hakatakse valmistama kohapeal. Toitu valmistavad kliendid töötajate juhendamisel.*

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused:

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: *laserkaugusmõõtur, Hecht, seerianumber 201806555*

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

Märkused/taotlused: *Teenuse osutamise kohas pakutakse kogukonnaas elamise teenust.*

Kontrollimise ajal esitati suuline taotlus, mille kohaselt suurte majja soovitatakse maksimaalselt 16 kohta klientidele ning väiksesse majja maksimaalselt 3 kohta klientidele.

☐ **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

☐ **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

Ametnik: Anna Trapido /allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)